

計画業務報酬料算定基準表

(円)

NO.	依頼度	A	B	C	D	E	F	G	H	I	リファイン
	依頼内容										
1	ボリュームチェック(ラフプラン)	○	○	○	○						
2	天空率・日影図チェック		○		○		○		○		
3	面積表	○	○	○	○	○	○	○	○		
4	現地確認	○	○	○	○	○	○	○	○		
5	実測作業			○	○		○		○		
6	その他調査関係			○	○		○		○		
7	行政との事前協議			○	○		○		○		
8	計画図(間取り図)					○	○				
9	基本図(平面・立面・断面)							○	○		
10	ラフ・パース作成					○	○	○	○		
11	ラフモケイ作成								○		
報酬料 (基本)	小規模建築 2000万～5000万	15,000	30,000	20,000	40,000	30,000	50,000	40,000	60,000		
	中規模建築 5000万～2億	30,000	50,000	40,000	60,000	50,000	65,000	60,000	80,000		
	大規模建築 2億以上	50,000	70,000	60,000	80,000	70,000	80,000	80,000	100,000		
今回報酬料											

(注)上記の金額は目安であり詳細、内容、作業により異なります。

- ・ラフプランはフリーハンドの場合もあります。
 - ・資金計画、事業計画、融資関係につきましては別途とさせていただきます。
 - ・3回以上の修正及び変更につきましては別途請求させて頂く場合もあります。
 - ・NO.1～NO.11以外の業務につきましては打ち合わせの上決定させていただきます。
- ※ 消費税は別途とさせていただきます。

本設計に着手した場合は設計料に充当致します。
 複雑な案件につきましては、上記の50%の範囲で加算させていただきます。
 旅費を必要とする場合は実費相当額を請求させていただきます。

事業計画業務報酬料算定基準表

(注)下記の報酬料はあくまでも
基準であり、詳細は物件、内容
ごとに異なります。

(円)

依頼度	依頼項目	報酬料	備考
A	・融資適格判断作業	10,000～30,000	
B	・資金計画(収支計画)及び 事業計画書	20,000～50,000	
C	・銀行紹介 (A作業含む)	10,000～30,000	
D	・融資斡旋 (実行可の場合)	融資額に応じて%にて 算定	(実行不可の場合) 実費相当額とする
今回報酬料			

※ 消費税は別途とさせていただきます。

本設計に着手した場合は設計料に充当いたします。
実費金額が上記の報酬を上回るときは実費相当額を請求させていただきます。
旅費を必要とする場合は実費相当額を請求させていただきます。

設計業務報酬料算定基準表

(円)

No.	依頼内容	依頼度		A	B	C	D	E	F	リファイン
		法的作業	法的作業	法的作業 技術的作業	法的作業 技術的作業	法的作業 技術的作業 二者的作業	法的作業 技術的作業	法的作業 技術的作業	オリジナル	
1	諸官庁への事前協議	○	○	○	○	○	○	○		
2	確認申請業務	○	○	○	○	○	○	○		
3	確認申請に必要な設計図書	○	○	○	○	○	○	○		
4	市町村の環境を良くする条例の申請		○				○	○		
5	〃 近隣説明		○				○	○		
6	確認申請に必要な構造計算及び図面	○	○	○	○	○	○	○		
7	確認申請に必要な設備設計図	○	○	○	○	○	○	○		
8	施工に必要な設計図書					○	○	○		
9	施工に必要な構造計算及び図面							○		
10	施工に必要な設備設計図書							○		
11	フラット35申請									
12	フラット35申請設計性能評価									
13	CGパース									
14	崖及び道路事前相談									
15	その他相談及び調査関係									
16	出張交通費 (市街地外)									
17	先進地視察									
報酬料 (基本)	小規模建築 3,000万円未満	3.5%	4.0%	4.3%	4.5%	4.5%				
	3,000万～5,000万未満	3.0%	3.4%	3.6%	3.7%	4.0%				
	中規模建築 5,000万～2億円 未満	2.0～2.5%	2.5～2.7%	2.5～3.0%	2.7～3.2%	3.2～3.5%				
	大規模建築 2億円以上	2.0%	2.3%	2.5%	2.6%	3.0%				
今回報酬料										

- (注) 1. 上記の作業は一般的な建築物を基準として算出しています。
 2. 請負金額、規模、建築用途、設計難度によって%は異なります。
 3. 変更が発生した場合は再度、計算の上契約をさせて頂いて業務を進めさせて頂きたいと思っております。

4. 確認申請に必要な設計図書(原則)

- | | | |
|----------|-------------------|-------------------|
| ①見取図、配置図 | ⑤断面図(2面以上) | ⑨建具表 (確認に必要な物件のみ) |
| ②面積図、面積表 | ⑥立面図(2面以上) | ⑩24H換気図 |
| ③仕上表 | ⑦天空率図(確認に必要な物件のみ) | ⑪構造図 (") |
| ④平面図 | ⑧日影図 (") | ⑫設備図 (") |

5. 施工に必要な設計図書(原則)

- | | | | |
|--------|--------|------|------|
| ①矩計図 | ④展開図 | ⑦外構図 | ⑩設備図 |
| ②階段詳細図 | ⑤天井伏図 | ⑧建具表 | |
| ③平面詳細図 | ⑥部分詳細図 | ⑨構造図 | |

※消費税は別途とさせていただきます。

監理業務報酬料算定基準表(基本)

(円)

NO.	依頼内容	依頼度		A	B	C	D	E	F	G	H	リファイン
		法的監理	技術的監理	法的監理 技術的監理	技術的監理	法的監理 技術的監理	技術的監理	法的監理 技術的監理	技術的監理	法的監理 技術的監理	オリジナル	オリジナル
1	基本監理 ① 建物の配置・GL設定 ② 試験杭打設立会 ③ 鉄骨製品検査 ④ 鉄筋の配筋検査	○	○	○	○	○	○	○				
2	確認申請機関への申請書類		○	○	○	○	○					
3	確認申請検査機関による立会 ・中間検査 ・完了検査		○	○	○	○	○					
4	月1回監理業務					○						
5	月2回監理業務							○				
6	毎週監理業務									○		
7	施工図チェック及び指導			○						○		
8	仕上げ、材料、デザイン関係 立会及び決定作業									○		
9	オーナー検査(中間及び完了)立会									○		
10	着工関係チェック及び指導					○	○	○	○			
11	監理関係チェック及び指導					○	○	○	○			
12	竣工書類関係チェック及び指導					○	○	○	○			
13	出張交通費(市街地外)											
14	先進地視察											
15	CG・模型・パース											
報酬料 (基本)	小規模建築 2000万～5000万	1.5%	2.0%	2.3%	2.5%	3.0%	3.5%	4.0%				
	中規模建築 5000万～2億	1.0%～ 1.5%	1.5%～ 1.8%	1.8%～ 2.0%	2.0%～ 2.5%	2.5%～ 3.0%	3.0%～ 3.5%	3.0%～ 3.5%				
	大規模建築 2億以上	0.5%	1.0%	1.5%	2.0%	2.5%	2.7%	3.0%				
今回報酬料												

- (注) 1. 上記の作業は一般的な建築物を基準として算出しています。
 2. 請負金額、規模、建築用途、設計難度によって%は異なってきます。
 3. 変更が発生した場合は再度、計算の上契約をさせて頂いて業務を進めさせて頂きたいと思っております。
 ※消費税は別途とさせていただきます。